

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Дата заключения Договора:	Число, месяц, год, прописью
---------------------------	-----------------------------

Место заключения Договора: Российская Федерация, город Санкт-Петербург

Продавец: ООО «ПЛАТОШКА» (ИНН 9702011391, ОГРН 1197746717222, 123290, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, 5А, этаж 6 / помещ 21, далее - Должник) в лице конкурсного управляющего Ипатьева Андрея Александровича (ИНН 720323478149, СНИЛС 170-520-636 34, 198216, г. Санкт-Петербург, а/я 19, Эл. почта arbitr21719@mail.ru) - член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142281, Московская обл., г. Серпухов, г. Протвино, ш. Кременковское, 2, офис 104/2), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-120391/2025 от 16.04.2026, именуемым в дальнейшем «Организатор торгов», именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

Покупатель: лицо, чьи реквизиты указаны в разделе 8 настоящего Договора, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

а совместно именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества от ДД.ММ.ГГГГ по лоту №_____ (далее – Протокол),

заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество (далее по тексту – «Имущество»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Продавцу, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, принять Имущество и уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны устанавливают:

<имущество, указанное в Лоте>

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам торгов в рамках конкурсного производства Продавца, согласно Протоколу.

1.4. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации». Риски, связанные с отказом в заключение сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.

1.5. В связи с тем, что в состав реализуемого имущества входит бывшее в употреблении имущество с ограниченным сроком годности и эксплуатации, участники торгов считаются уведомленными о возможных недостатках.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за регистрацию перехода права собственности на имущество, в случае если требуется такая регистрация. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущество в полном объеме, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по передаче Покупателю всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

2.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом составляет

Сумма цифрами и прописью рублей цифрами копеек

3.2. Внесенный Покупателем на расчетный счет Должника задаток (Платежное поручение № номер от ДД.ММ.ГГГГ) на сумму

Сумма цифрами и прописью рублей цифрами копеек

для участия в торгах по продаже Имущества рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

Неприменимо в случае проведения торгов путем заключения прямого договора купли продажи имущества должника стоимостью менее 100 000 рублей.

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязуется оплатить оставшуюся цену Имущество путем перечисления на счет Должника в размере

Сумма цифрами и прописью рублей цифрами копеек

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Имущество передается по месту его нахождения.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент направления Продавцом в адрес Покупателя Акта приема-передачи.

Покупатель обязан получить Акт приема-передачи от Продавца и в течение пяти рабочих дней со дня получения подписать и направить Продавцу подписанный со своей стороны экземпляр Акта приема-передачи.

4.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Имущество, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе односторонним порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом

Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2. настоящего Договора

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют в претензионном порядке, срок ответа на претензию – пять дней со дня получения, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции – в Смольнинском районном суде города Санкт-Петербурга / у Мирового судьи судебного участка №209 города Санкт-Петербурга в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, при этом территориальная подсудность определяется местом рассмотрения дела о банкротстве – местом нахождения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

8. Реквизиты Сторон

Продавец

ООО «ПЛАТОШКА» (ИНН 9702011391, ОГРН 1197746717222, 123290, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, 5А, этаж 6 / помещ 21, далее - Должник) в лице конкурсного управляющего Ипатьева Андрея Александровича (ИНН 720323478149, СНИЛС 170-520-636 34, 198216, г. Санкт-Петербург, а/я 19, Эл. почта

arbitr21719@mail.ru) - член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142281, Московская обл., г. Серпухов, г. Протвино, ш. Кременковское, 2, офис 104/2), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-120391/2025 от 16.04.2026.

Реквизиты для оплаты Имущества

Получатель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТУДИЯ АНИМАЦИИ ПЛАТОШКА"

ИНН: 9702011391

КПП: 771401001

Счет: 40702810412010634327

в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

Покупатель

<i>Реквизиты покупателя</i>

Подписи Сторон:

За и от имени Продавца	За и от имени Покупателя
А.А. Ипатьев, Конкурсный управляющий ООО «ПЛАТОШКА»	<i>Фамилия, имя, отчество, действующий на основании</i>